

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26A, Split  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-8/2019  
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik:     MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju  
                          OIB: 04444687485  
                          Mosečka ulica 99, Split

**PRIJEDLOG  
STEČAJNOG UPRAVITELJA  
I DOSTAVA PROCJEMBENIH ELABORATA**

---

I.       U uvodno citiranom postupku, dostavlja se procjembeni elaborat izrađen po Tihomiru Boriću, ovlaštenom sudskom procjenitelju za graditeljstvo, za nekretnine označene kao čest.zem. 7226/2, 7226/3 i 7226/6 k.o. Grad Zagreb koje su upisane u z.k.ul.br. 24300 i čest.zem. 7215/4 i 7125/5 k.o. Grad Zagreb koje su upisane u z.k.ul.br. 24299 te garažno parkirno mjesto upisanogu poduložak 114 z.k. uložka 24529 k.o. Grad Zagreb, koje se nalazi u podrumu stambene zgrade u Zagrebu, Vukomerec 38 i 40 koja je izgrađena na z.k.č.br. 7225/1 k.o. Grad Zagreb i upisana je u z.k.ul.br. 24529 k.o. Grad Zagreb.

II.       Na nekretninama koje su upisane u:

ZU: 24299, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m2
1.	7215/4	LIVADA POZDENČICA	995
2.	7215/5	LIVADA POZDENČICA	489
UKUPNO:			1484

je upisana zabilježba:

- ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na

stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587(Z-59997/2018)

Kao i na nekretninama koje su upisane u:

ZU: 24300, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m2
1.	7226/2	LIVADA VUKOMEREC	574
2.	7226/3	LIVADA VUKOMEREC	98
3.	7226/4	LIVADA VUKOMEREC	25
UKUPNO:			697

je upisana zabilježba:

- ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587(Z-59997/2018)

Na nekretnini oznake:

E-114, upisane u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m2
1.	7225/1	STAMBENA ZGRADA BR 38 I 40 VUKOMEREC I DVORIŠTE	2362
		STAMBENA ZGRADA BR. 38 I 40 DVORIŠTE	1484 878

---

UKUPNO: 2362 m2

114. Suvlasnički dio: 5/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) – za  $\frac{3}{4}$  dijela

1. garažno parkirno mjesto u podrumu, orijentirano na sjevernu stranu - u nacrtu označeno kao GPM 16 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 5,06 čm (stvarne površine 12,65 čm)

**nema upisanih razlučnih prava.**

**III. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30.listopada 2019.godine je određeno brisanje gore navedenih založnih prava sa nekretninama upisanim u ZU: 24299 i 24300, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, stoga će se raditi o nekretninama slobodnima od razlučnih prava, uslijed čega će biti potrebna odluka skupštine o načinu i uvjetima prodaje.**

IV. Stečajni upravitelj je podneskom od 10.listopada 2019.godine dostavio procjembeni elaborat za nekretnine označene kao E-15 i E-16, čest.zem.900/3 upisane u ZU: 1817, K.O.Posedarje, ZK odjel Zadar.  
Iz predmetnog elaborata je razvidno da su apartmani faktički spojeni te ih je nemoguće prodavati odvojeno.

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m2
1.	900/3	KUĆA I DVORIŠTE	1183
		KUĆA	367
		DVORIŠTE	816

---

UKUPNO: 1183 m2

15. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. stan u potkrovlju zgrade oznake SJ15, neto površine 47,90 m2, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P15 u elaboratu obojan maslinasto zelenom bojom

16. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. stan u potkrovlju zgrade oznake SJ16, neto površine 47,72 m2, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P16 u elaboratu obojan plavo sivom bojom

Na predmetnim nekretninama su upisana založna pravo u korist:

- RH MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, SLUŽBA ZA OVRHU

temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-1785/16-2 od 28. listopada 2016. godine uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 9.425.957,50 kune na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05. prosinca 2012. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima i to do 31. srpnja 2015. godine po stopi određenoj uvećanjem stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa nadalje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana, ne financijskim, trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 2.859.919,30 kuna, obračunato do 04. prosinca 2012. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 12.285,00 kuna,

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. OVR-1/2017 od 19.01.2017 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine osiguranja u iznosu od 1.400.098,36 kuna (glavnica u iznosu 1.015.939,53 kn i kamatu od 384.158,83 kn) sa zateznom kamatom koja teče od 12.studenog 2016.god., pa do namirenja po stopi iz članka 29. st.2 ZOO-a, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem plugodištu za tri postotna poena,
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED ZAGREB

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod posl. brojem: 29 Ovr-1317/2018, od 11. listopada 2018. godine, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 4.866.196,35 kune, glavnica u iznosu od 4.467.012,39 kuna i kamata u iznosu od 399.183,96 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 23. svibnja 2018. godine., pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita, odobrenih za radoblje dulje od godinu dana nefinancijskim, trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, te radi osiguranja troška ovog postupka u iznosu od 44.670,12 kuna

**V. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da sud sukladno čl.247.SZ-a donese rješenje o skupnoj prodaji nekretnina E-15 i E-16, čest.zem.900/3 upisane u ZU: 1817, K.O.Posedarje, ZK odjel Zadar.**

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić

Privitak:

- procjembeni elaborati